

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0014 תאריך: 23/03/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	בלום ליאון 15	2019-013	14-2576	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	פינסקר 46	0088-046	14-2432	2
4	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	שטנד 3	0328-003	14-2081	3
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	פינסקר 5	0088-005	14-2373	4
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ידעיה הפניני 20	3547-020	15-0186	5
8	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	איסקוב ניסים 8	3221-008	15-0014	6
11	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מימון שלמה 12	3575-012	14-2412	7
15	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	פינס 13	0140-021	14-2292	8
17	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דגניה 33	0139-033	15-0100	9
18	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	סוטיץ 22	0546-022	14-2430	10
20	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ולנברג ראול 26	0803-026	15-0203	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 15 ברזיל 20

גוש: 6768 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-2576
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/12/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 2019-013
שטח: 6752 מ"ר	בקשת מידע: 201401160
	תא' מסירת מידע: 04/08/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג, לצד, בשטח של 18.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 92.57 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבניה המבוקשת מוצעת בניגוד לתכנית 2691 לעניין הבניה ברצף מלמטה למעלה
2. הבניה המבוקשת מוצעת ללא פתרון ממ"ד

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0014-1 מתאריך 23/03/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

3. הבניה המבוקשת מוצעת בניגוד לתכנית 2691 לעניין הבניה ברצף מלמטה למעלה
4. הבניה המבוקשת מוצעת ללא פתרון ממ"ד



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 46

גוש: 7091 חלקה: 102	בקשה מספר: 14-2432
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 03/12/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0088-046
שטח: 326.86 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור.
 שינויים פנימיים הכוללים: עדכון תכנון פנים
 הגשת שינויים להיתר 10-391 לבניין מגורים קיים השינויים כוללים שינויים פנימיים, והחלפת מיקום ממ"ד בדירות מערביות.
 המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

- לא לאשר את הבקשה לאישור השינויים בדיעבד שכן:
 לפני כשנה הוגשה בקשה כמעט זהה לאישור השינויים, הבקשה נדחתה ע"י רשות הרישוי. בין מהנימוקים לדחייתה שלא תוקנו לצורך הגשת בקשה חוזרת:
- גובה הקומה שהוספה עולה על 3.30 מ' ברוטו, המותרים לפי תכנית רובע 3 המאושרת (טרם ניתן תוקף).
 - בנייה של קיר חלקי מחוץ לקו בניין בקומת קרקע - נוגד את הוראות תכנית 670, לפיה לא תותר בנייה מעבר לקווי הבניין בחזית
 - שטח במרתף המוצמד לחנות עולה על שטח החנות, בניגוד תכנית ע'1.
- הערה: הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0014-1 מתאריך 23/03/2015

- לא לאשר את הבקשה לאישור השינויים בדיעבד שכן:
 לפני כשנה הוגשה בקשה כמעט זהה לאישור השינויים, הבקשה נדחתה ע"י רשות הרישוי. בין מהנימוקים לדחייתה שלא תוקנו לצורך הגשת בקשה חוזרת:
- גובה הקומה שהוספה עולה על 3.30 מ' ברוטו, המותרים לפי תכנית רובע 3 המאושרת (טרם ניתן תוקף).
 - בנייה של קיר חלקי מחוץ לקו בניין בקומת קרקע - נוגד את הוראות תכנית 670, לפיה לא תותר בנייה מעבר לקווי הבניין בחזית
 - שטח במרתף המוצמד לחנות עולה על שטח החנות, בניגוד תכנית ע'1.
- הערה: הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2432 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 3

גוש: 6903 חלקה: 149
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
שטח: 4240 מ"ר

בקשה מספר: 14-2081
תאריך בקשה: 20/10/2014
תיק בניין: 0328-003
בקשת מידע: 201400452
תא' מסירת מידע: 29/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה ל-2 דירות ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

- לא לאשר את הבקשה לפיצול דירה בקומת הקרקע בחזית המזרחית של בניין בן 3 קומות ודירת גג זו מפלסית, שכן:
- קיימת בנייה של קיר קשיח לכל הגובה מחוץ לקו הבניין המזרחי קדמי.
 - לא הוצג תכנון למיגון יח"ד החדשה.
 -

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0014-1 מתאריך 23/03/2015

- לא לאשר את הבקשה לפיצול דירה בקומת הקרקע בחזית המזרחית של בניין בן 3 קומות ודירת גג זו מפלסית, שכן:
- קיימת בנייה של קיר קשיח לכל הגובה מחוץ לקו הבניין המזרחי קדמי.
 - לא הוצג תכנון למיגון יח"ד החדשה.
 -



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 5

גוש: 6910 חלקה: 69	בקשה מספר: 14-2373
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0088-005
שטח: 622 מ"ר	בקשת מידע: 201401727
	תא' מסירת מידע: 06/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים בחלוקה פנימית, הגדלת פייר מעלית ותוספת חדר מכונות מעלית, שינוי בחלונות ובפיתוח המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

- לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בנייה כלפי היתר מס' 13-0537 מתאריך 09.06.2013 הכוללים:
- שינויים בחלוקת השטח הפנימית של הבניין ובחזיתות.
 - הקטנת שטח המסחר בקומת הקרקע וביטולו בקומת המרתף.
 - הגבהת הגדרות הצדיים לגובה המותר על פי תקנות התכנון והבנייה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדר הקדמית בצידה המערבי בהתאם לגובה הגדר שאושרה בהיתר קודם והנחיות אדריכל העיר לעניין זה.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאי בהיתר/תנאי אכלוס

כל הותנאים בהיתר מספר 13-0537 משנת 2013 עומדים בעינם.

הערה

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. אין במתן היתר זה בכדי להאריך את תוקפו של היתר מס' 13-0537 משנת 2013.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0014-1 מתאריך 23/03/2015

- לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בנייה כלפי היתר מס' 13-0537 מתאריך 09.06.2013 הכוללים:
- שינויים בחלוקת השטח הפנימית של הבניין ובחזיתות.
 - הקטנת שטח המסחר בקומת הקרקע וביטולו בקומת המרתף.
 - הגבהת הגדרות הצדיים לגובה המותר על פי תקנות התכנון והבנייה.



בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדר הקדמית בצידה המערבי בהתאם לגובה הגדר שאושרה בהיתר קודם והנחיות אדריכל העיר לעניין זה.
2. וניאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאי בהיתר/תנאי אכלוס

כל התנאים בהיתר מספר 13-0537 משנת 2013 עומדים בעינם.

הערה

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. אין במתן היתר זה בכדי להאריך את תוקפו של היתר מס' 13-0537 משנת 2013.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ידעיה הפניני 20 רויגו אברהם 17**

גוש: 6971 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-0186
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 26/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3547-020
שטח: 170 מ"ר	בקשת מידע: 201400934
	תא' מסירת מידע: 29/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג ישן לחדש איזוקורית ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0014-15-1 מתאריך 23/03/2015

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה,
בתאריך 08/02/15 נערך סיור במקום ועלו הממצאים הבאים:
- תוכנית אינה תואמת מצב בשטח.
- קיימת בניה נוספת שלא סומנה:
1. לא סומן גג ישן שמבקשים להחליף.

2. חלוקה פנימית הכוללת פתיחת חלונות ודלתות בקירות חיצוניים נבנתה ללא היתר ולא סומנה בתכנית כבנייה מבוקשת.

- פנינו מספר פעמים למבקש, אך הוא סירב לפתוח את המבנה על מנת שנערוך בדיקה של חלוקה פנימית.
כמו כן סירב לסמן את הבנייה הפנימית כבנייה המבוקשת.

- קיים צו הריסה לת"פ 01-10-0007695 בגלל בניית גג חדש ובניית קירות לחלוקת מבנה למספר יחידות דיור.
- נפתח תביעה פלילית 01-13-0005646 בגלל אי קיום צו הריסה. טרם ניתן גזר דין בתיק.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי איסקוב ניסים 8

גוש: 7074 חלקה: 9
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
שטח: 605 מ"ר

בקשה מספר: 15-0014
תאריך בקשה: 06/01/2015
תיק בניין: 3221-008
בקשת מידע: 201402145
תא' מסירת מידע: 30/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג אסבסט צמנט בגג רעפים דו שיפועי
המקום משמש כיום למסחר+מגורים בהיתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. נוגדת הוראות תב"ע לעניין שטח דירה ממוצע קטן מ- 90 מ"ר, ולא הוכח התאמת הצפיפות למותרת במגרש כולו.
2. המבנה בחריגה מגבול המגרש הקדמי לתוך תחום המדרכה לרחוב הסמוך, והבקשה מוגשת ללא התייחסות לכך.
3. כוללת הפיכת מחסן קיים במבנה לשטח עיקרי תוך צירופו לשטח הדירה המוצעת ללא הוכחה להתאמה לשטחים המותרים והיחסיים למבקש.
4. לא הוצג פתרון לסידור מיגון עבור הדירה המוצעת.
5. אין התאמה בין התכנית לבין מפת המדידה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0014-1 מתאריך 23/03/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

6. נוגדת הוראות תב"ע לעניין שטח דירה ממוצע קטן מ- 90 מ"ר, ולא הוכח התאמת הצפיפות למותרת במגרש כולו.
7. המבנה בחריגה מגבול המגרש הקדמי לתוך תחום המדרכה לרחוב הסמוך, והבקשה מוגשת ללא התייחסות לכך.
8. כוללת הפיכת מחסן קיים במבנה לשטח עיקרי תוך צירופו לשטח הדירה המוצעת ללא הוכחה להתאמה לשטחים המותרים והיחסיים למבקש.
9. לא הוצג פתרון לסידור מיגון עבור הדירה המוצעת.
10. אין התאמה בין התכנית לבין מפת המדידה.



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה שכן:

11. נוגדת הוראות תב"ע לעניין שטח דירה ממוצע קטן מ- 90 מ"ר, ולא הוכח התאמת הצפיפות למותרת במגרש כולו.
12. המבנה בחריגה מגבול המגרש הקדמי לתוך תחום המזרחה לרחוב הסמוך, והבקשה מוגשת ללא התייחסות לכך.
13. כוללת הפיכת מחסן קיים במבנה לשטח עיקרי תוך צירופו לשטח הדירה המוצעת ללא הוכחה להתאמה לשטחים המותרים והיחסיים למבקש.
14. לא הוצג פתרון לסידור מיגון עבור הדירה המוצעת.
15. אין התאמה בין התכנית לבין מפת המדידה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מימון שלמה 12

גוש: 6974 חלקה: 48
שכונה: שפירא
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 14-2412
תאריך בקשה: 01/12/2014
תיק בניין: 3575-012
בקשת מידע: 201401849
תא' מסירת מידע: 09/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א' וגג, לצד, בשטח של 74.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 160.96 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבר מובן ע"ר)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולות מעץ מעל מרפסת הגג הסמוכה לו, בכפוף למתן פטור מהשתתפות בקרן חנייה עבור מקום החנייה החסר באישור הוועדה המחוזית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המחסן הבנוי במרווח האחורי שסומן במפרט להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הריסת הגגון הבנוי מעל חדר המדרגות המשותף (במידה ושייד למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. הצגת חלקי המפרט בהתאם לקני"מ הרשום ע"ג המפרט (קני"מ 1:100).
4. הצגת בנייה בקיר משותף עם חדר היציאה העתידי של השכן כפי שנדרש בתכנית ג.1.
5. הצגת בנייה עתידית בבניין בתנוחת קומת הגג לרבות חדר היציאה של השכן והוכחת השתלבות הבנייה המוצעת בו כפי שנקבע בתכנית ג.1.
6. הצגת פתרון למערכת סולרית על הגג העליון.
7. התאמת חומרי הגמר של התוספת לקיים.

תנאים בהיתר

1. חדר יציאה לגג המאוחד, המחוברת ע"י מדרגות פנימיות לדירה, מהווים חלק בלתי נפרד מהדירה ופיצול הדירה ל-2 יחידות דיוור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שני מפלסים של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0014 מתאריך 23/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולות מעץ מעל מרפסת הגג הסמוכה לו, בכפוף למתן פטור מהשתתפות בקרן חנייה עבור מקום החנייה החסר באישור הוועדה המחוזית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המחסן הבנוי במרווח האחורי שסומן במפרט להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הריסת הגגון הבנוי מעל חדר המדרגות המשותף (במידה ושייד למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. הצגת חלקי המפרט בהתאם לקני"מ הרשום ע"ג המפרט (קני"מ 1:100).
4. הצגת בנייה בקיר משותף עם חדר היציאה העתידי של השכן כפי שנדרש בתכנית ג.1.
5. הצגת בנייה עתידית בבניין בתנוחת קומת הגג לרבות חדר היציאה של השכן והוכחת השתלבות הבנייה המוצעת בו כפי שנקבע בתכנית ג.1.
6. הצגת פתרון למערכת סולרית על הגג העליון.
7. התאמת חומרי הגמר של התוספת לקיים.

תנאים בהיתר

1. חדר יציאה לגג המאוחד, המחוברת ע"י מדרגות פנימיות לדירה, מהווים חלק בלתי נפרד מהדירה ופיצול הדירה ל-2 יחידות דיוור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שני מפלסים של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2412 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולות מעץ מעל מרפסת הגג הסמוכה לו, בכפוף למתן פטור מהשתתפות בקרן חנייה עבור מקום החנייה החסר באישור הוועדה המחוזית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המחסן הבנוי במרווח האחורי שסומן במפרט להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הריסת הגגון הבנוי מעל חדר המדרגות המשותף (במידה ושייך למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. הצגת חלקי המפרט בהתאם לקני"מ הרשום ע"ג המפרט (קני"מ 1:100).
4. הצגת בנייה בקיר משותף עם חדר היציאה העתידי של השכן כפי שנדרש בתכנית ג.1.
5. הצגת בנייה עתידית בבניין בתנוחת קומת הגג לרבות חדר היציאה של השכן והוכחת השתלבות הבנייה המוצעת בו כפי שנקבע בתכנית ג.1.
6. יציאת פתרון למערכת סולרית על הגג העליון.
7. התאמת חומרי הגמר של התוספת לקיים.

תנאים בהיתר

1. חדר יציאה לגג המאוחד, המחוברת ע"י מדרגות פנימיות לדירה, מהווים חלק בלתי נפרד מהדירה ופיצול הדירה ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שני מפלסים של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 13 החרמון 21

גוש: 7420 חלקה: 43	בקשה מספר: 14-2292
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 13/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0140-021
שטח: 224 מ"ר	בקשת מידע: 200803334
	תא' מסירת מידע: 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

אישור מצב קיים שינוי להיתר מס' 10-0169 ללא תוספת שטח. ביטול קומת גג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר משנת 2010, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תרשם כתנאי בהיתר לרישום לובי הכניסה והשטח הצמוד לחדר המדרגות בקומת הקרקע ובקומה ראשונה, מחסנים במרתף, גרעין הבניין, השטח המשותף בגג העליון, ודרכי הגישה אליו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל ההתחייבויות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0014-15-1 מתאריך 23/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר משנת 2010, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.



התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תרשם כתנאי בהיתר לרישום לובי הכניסה והשטח הצמוד לחדר המדרגות בקומת הקרקע ובקומה ראשונה, מחסנים במרתף, גרעין הבניין, השטח המשותף בגג העליון, ודרכי הגישה אליו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל ההתחייבויות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 33

גוש: 7420 חלקה: 69	בקשה מספר: 15-0100
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 15/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0139-033
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מרתף מוצע - בהמלצת מתכנן השלד לא לחפור מרתף כדי לא לסכן את יציבות המבנה הקיים.

ביטול יח"ד 1

שינויים במיקום חלקים קונסטרוקטיביים
שינויים בקירות פנימיים ובמיקום קיר אחורי -
כולל שינוי בפתחים בקיר האחורי הכל לפי התב"ע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הכוללים ביטול המרתף, איחוד 2 יח"ד ליחידה אחת, שחזור וחיזוק המרפסות האחוריות, שינויים בחזיתות ובעלית הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר יהי כפוף לכל התנאים וההתחייבות של ההיתר המקורי.

ש

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0014-1 מתאריך 23/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הכוללים ביטול המרתף, איחוד 2 יח"ד ליחידה אחת, שחזור וחיזוק המרפסות האחוריות, שינויים בחזיתות ובעלית הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר יהי כפוף לכל התנאים וההתחייבות של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוטין 22

גוש: 6217 חלקה: 359	בקשה מספר: 14-2430
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו	תאריך בקשה: 02/12/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0546-022
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
חניה בחצר הבית ל4 חניות והקמת גדר בחזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה בחלקה, להסדרת 4 מקומות חניה בשטח החצר, ללא כריתת עצים, בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם לתכנית המתוקנת שאושרה ע"י מכון הרישוי.
2. הצגת אישור אגרונום מכון הרישוי על שמירת העצים ואי פגיעה בשורשים.

תנאי בהיתר

אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בנין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0014 מתאריך 23/03/2015

לאשר את הבקשה בחלקה, להסדרת 4 מקומות חניה בשטח החצר, ללא כריתת עצים, בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם לתכנית המתוקנת שאושרה ע"י מכון הרישוי.
4. הצגת אישור אגרונום מכון הרישוי על שמירת העצים ואי פגיעה בשורשים.



תנאי בהיתר

אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 26

גוש: 6638 חלקה: 274	בקשה מספר: 15-0203
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 27/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0803-026
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פתיחת שער כניסה בגדר קדמית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לפתיחת פתח נוסף בגדר קדמית לרחוב הארד לכניסת רכבים לבאי "מרכז רב שירותים לאוכלוסייה עם מוגבלויות", בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0014-1 מתאריך 23/03/2015

לאשר את הבקשה לפתיחת פתח נוסף בגדר קדמית לרחוב הארד לכניסת רכבים לבאי "מרכז רב שירותים לאוכלוסייה עם מוגבלויות", בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.